

Andelsprojekt, El Bosque, Penthouse lejlighed

Investering / Feriebolig

Almeda Del Mar / Torrevieja / Spanien

1/6 andel af penthouse lejlighed i det dejlige Almeda Del Mar område udbydes til salg = 8 ugers ferie hvert år ud i al fremtid.



Stue med åbent køkken



Køkken



Poolområdet

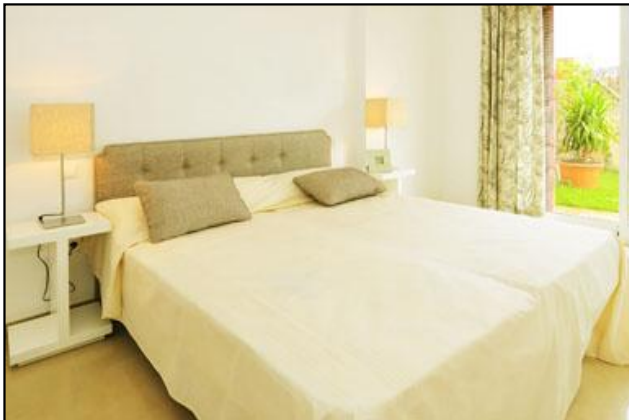
Denne penthouse lejlighed har en god beliggenhed i udkanten af Torrevieja, i gå afstand til restauranter, caféer og indkøbsmuligheder i Almeda Del Mar. Lejligheden er beliggende tæt på havet og i området findes alt hvad man har brug for.

Kaj Verner Bach Knudsen tlf. +34 648132151 www.dk2spain.dk
Calle Pablo Neruda 48, 03184 Torrevieja, Alicante, E-mail: kajvbk@gmail.com

Generelle informationer

Indenfor området, er der et dejligt stort pool område med både voksen- og børnepool. Lejligheden indeholder stue i åben forbindelse med køkken, 2 soveværelser, 1 badeværelser, lejligheden er på i alt 62 m². 2 store terrasser, en med direkte udgang fra stuen på 35 m² + en stor tagterrasse med flot havudsigt på 40 m², desuden følger der en parkeringsplads med i prisen.

I prisen medfølger der glaskeramisk kogeplade, ovn samt emhætte, kameradørtelefon og spanske TV kanaler. Derudover er der i prisen afsat 13.000,00 euro til indkøb af møbler, havemøbler, aircondition, vandrensingsanlæg, TV samt øvrige indretningsting som der er brug for i lejligheden.



Soveværelse



Badeværelse

Ejer information

Alle 6 andele får 8 uger pr. år hver til fri disposition, i kan bo i den selv, leje den ud, låne den ud, eller hvad i har lyst til. Fordelen ved denne bolig er at alle fællesarealer og fælles pool område bliver vedligeholdt og man kan derfor starte sin ferie i samme øjeblik man ankommer til lejligheden.

Der er fri adgang til swimmingpool området.

Området omkring Torrevieja er kendt for sit micro klima, hvilket indebærer at temperaturen er dejlig hele året rundt, der findes to saltsøer, som gør at jod indholdet i luften er forøget og området er af WHO udnævnt til et af de 3 sundeste steder i verden at leve. Boligen ligger kun ca. 400 meter fra havet i luftlinje, korteste kørevej til badestrand er 2,5 km.

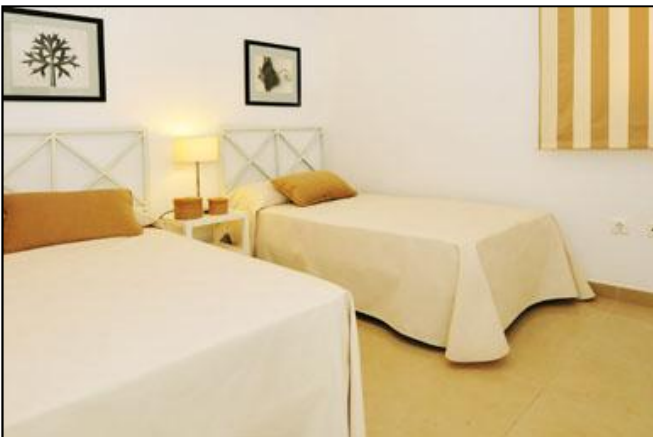
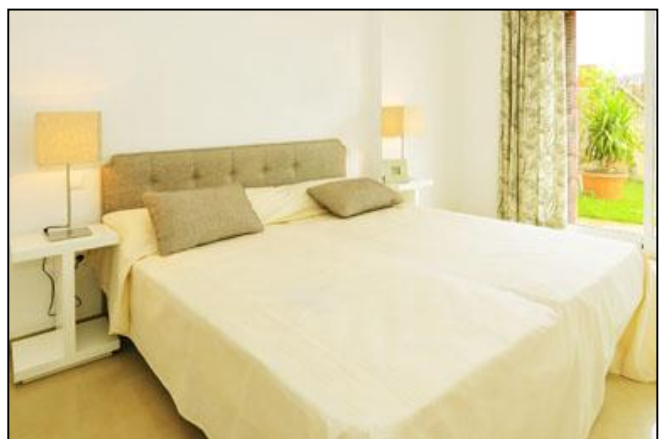
Udover et godt klima er der 7 golfbaner indenfor en radius af 15 km, inden for yderligere 15 km er der yderligere 7 golfbaner. I Torrevieja er der en dejlig strandpromenade og en mængde restauranter, barer og caféer. Desuden er der i Almeda Del Mar også en mængde restauranter, barer og Caféer samt 4 supermarkeder i gå afstand fra boligen.

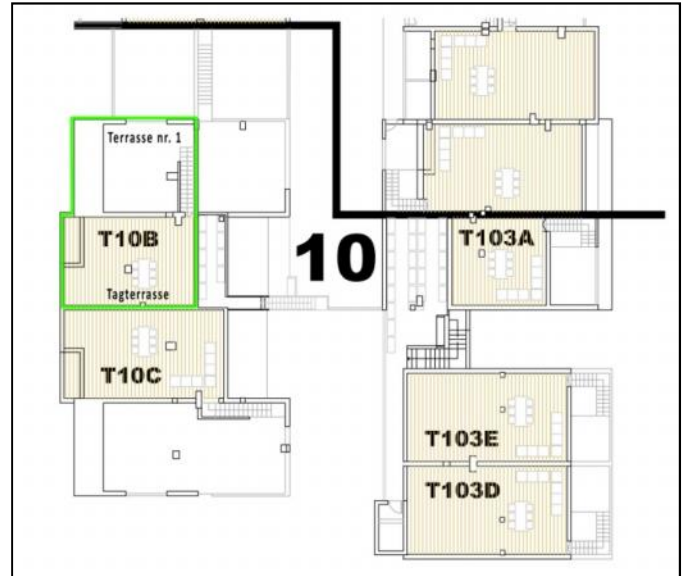
I Torrevieja er der også vandland for de små og diskotek for de lidt større, derudover er der masser af gode indkøbs muligheder, bl.a. Carrefour og et stort center Habaneras med mange specialbutikker.

Investering / Feriebolig

1. Få et godt lånetilbud i en Spansk bank, en Dansk bank eller
2. Betal 242.500,- kr. kontant, derefter driftsudgifter pr. år ca. 1.812,50 kr.

**Kaj Verner Bach Knudsen tlf. +34 648132151 www.dk2spain.dk
Calle Pablo Neruda 48, 03184 Torrevieja, Alicante, E-mail: kajvbk@gmail.com**





Økonomiberegning for køb i Lejlighedskomplekset El Bosque

Andelsprojekt, Blok 10, penthouse lejlighed

Til alle beregninger er der brugt en Euro kurs på: 7,5 Hvorfor krone prisen kun er ca.
Beregningen er vejledende. Der tages forbehold for omkostninger som er uden for vores indflydelse

<u>Udgifter</u>	<u>Kontant betaling</u>	
Købspris	€ 160.000,00	kr 1.200.000,00
I.V.A. (Spansk moms)%	7 € 11.200,00	kr 84.000,00
Købspris inkl. Moms	€ 171.200,00	kr 1.284.000,00
<u>Omkostninger</u>		
Skødeomkostninger i %	3 € 4.800,00	kr 36.000,00
Andelsomkostninger	€ 5.000,00	kr 37.500,00
Til indretning og møbler	€ 13.000,00	kr 97.500,00
<u>Omkostninger i alt</u>	€ 22.800,00	kr 171.000,00
<u>Total pris inkl. Omk.</u>	€ 194.000,00	kr 1.455.000,00
Antal andele	6	
Total pris pr. andel	€ 32.333,33	kr 242.500,00
<u>Diverse udgifter i alt</u>		
Fællesudgifter anslået	€ 500,00	kr 3.750,00
Forsikring anslået	€ 300,00	kr 2.250,00
Ejendomsskat anslået	€ 650,00	kr 4.875,00
Diverse udgifter i alt	€ 1.450,00	kr 10.875,00
Hver part betaler pr. år	€ 241,67	kr 1.812,50
pr. måned	€ 20,14	kr 151,04
<u>Kontantpris i alt pr. andel</u>	<u>€ 32.333,33</u>	<u>kr 242.500,00</u>
Andel af diverse udgifter i alt pr. år	€ 241,67	kr 1.812,50

Såfremt man ønsker finansiering, kan vi være behjælpelig med at indhente tilbud på det, i enten dansk- eller spansk finansieringsinstitut.